

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **301**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59063

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την από 23-12-2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αριθ. 55754/23-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την αποδοχή της από 23-12-2008 αιτιολογικής έκθεσης από τον φερόμενο ιδιοκτήτη με την υπ' αριθ. 17061/23-4-2009 αίτησή του καθώς και τις με αριθ. πρωτ. 52293/10-11-2014 και 5400/8-2-2016 αιτήσεις του.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση μέχρι σήμερα.

8. Την από 24-2-2016 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Αρχ/κής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων.

9. Την υπ' αριθμ. 19/2/03-06-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας φερόμενο ως ιδιοκτησία Σκόρδου Χρήστου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/100 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

1. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.

2. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος κτιρίου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία το αρμόδιο Σ.Α. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνώμη του Σ.Α. για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Β. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως «Ξενοδοχείο τεσσάρων Αστέρων».

Γ. Η επισκευή και η αποκατάσταση του συνόλου του κτιρίου καθώς και η προσαρμογή των ισογείων προσκτισμάτων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα: τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, (3) πίνακες σχεδίων κατόψεων, (1) πίνακα σχεδίων τομών και (1) πίνακα σχεδίων όψεων σε κλίμακα 1/50 και που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 59063/2016 πράξη και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

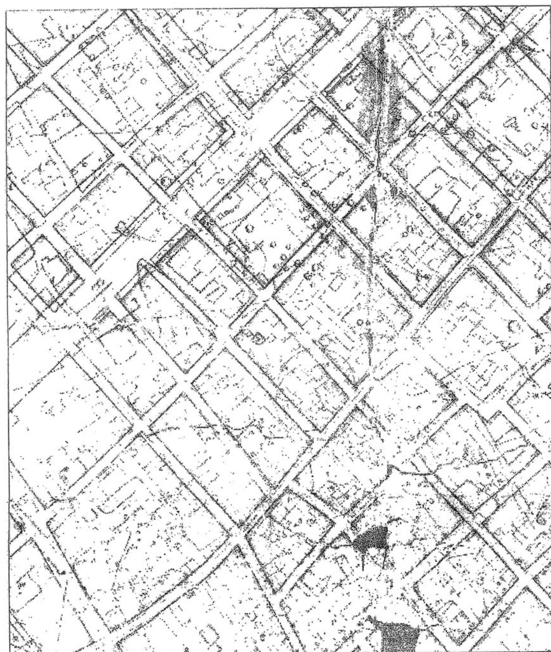
Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

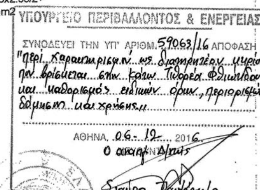
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΙΔΙΟΚ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 6,00 m
ΒΓ=7,70
ΓΔ=2.20
ΔΕ=3.20
ΕΖ=12.00
ΖΗ=10.30
ΗΑ=22.50
ΑΒ=13.30
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 3.80 m



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)=15.44x6.62/2+15.40x1.16/2+18.3x2.35/2+
+5.40x25.30/2+25.30x9.35/2=264.53 m2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59063/16 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΘΗΝΑ, 06-12-2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ Α (Π.Δ.31-8-1957-ΦΕΚ172Α 9-9-57)

ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΔΟΜΗΣΗ	1,2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	250,00 m
ΥΨΟΣ(μέγιστο)	8.50m + ΣΤΕΓΗ
ΟΡΟΦΟΙ	2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

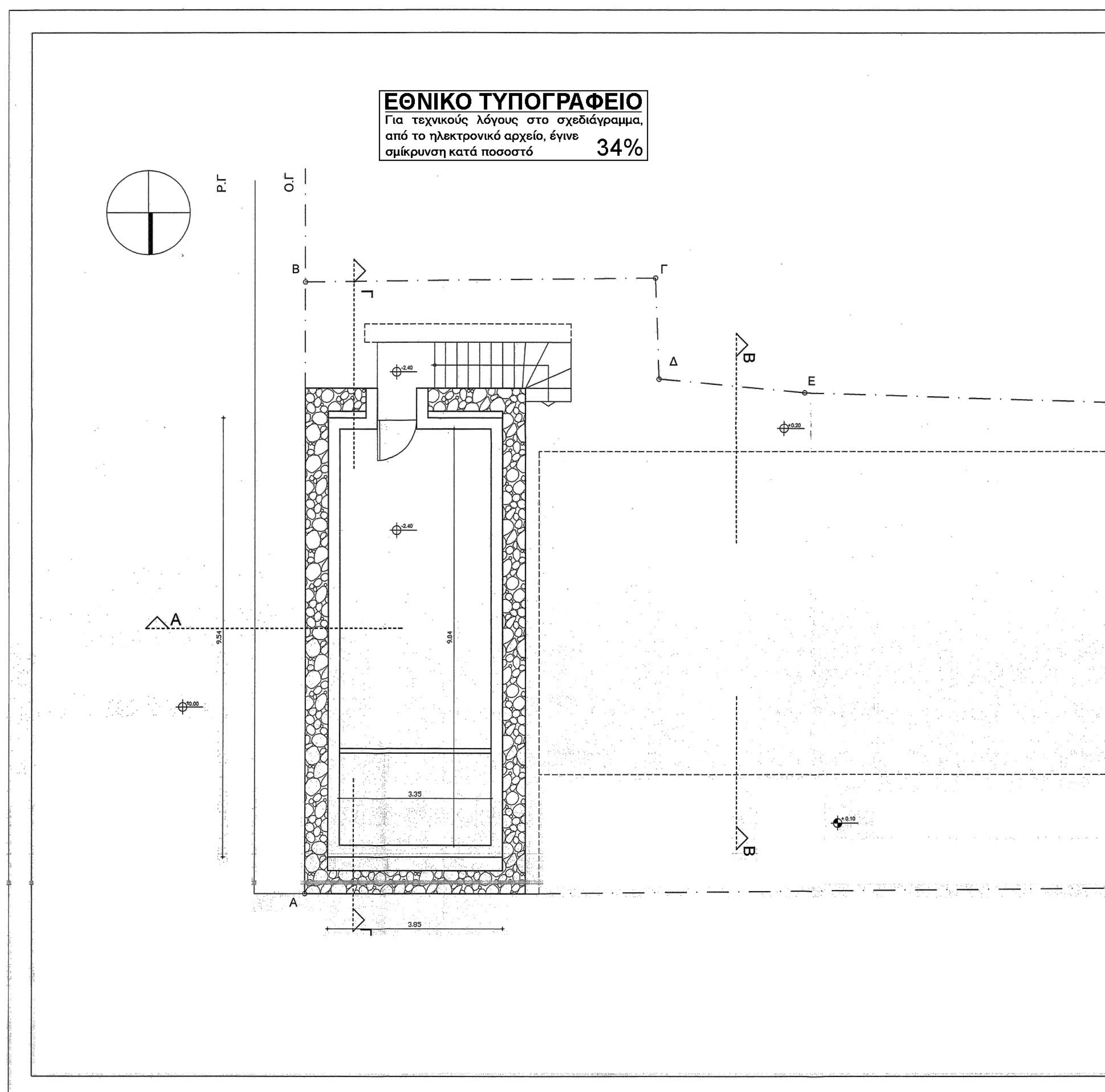
1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 264,53 x 70%=185.17 m2
2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 21.00x7.00+(2.59+2.50)x5.15/2+5.20x1.00+ +6.45x1.00+(7.13+7.29)x1.17/2=180.18m2<185.17m2
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 264.53x1.2=317.44 m2
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 21.00x7.00+(2.59+2.50)x5.15/2+ +11.00x7.00+11.00x3.16+4.42x3.83+0.85x0.75+(22.23+2.39)x1.17/2= =292.11m2<317.44 m2
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,50m
6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,80m +1,13m ΣΤΕΓΗ
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Κ.Ο.Ε.=4x1.2+2x1.2/2=6
8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Κ.Ο.Ε.=1.209,14/264,53=4,57<6

Αρ. διαι. 89/16
Σχ. 6

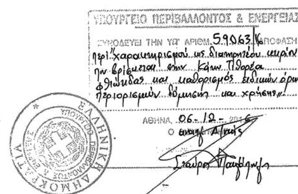
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»	
ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας	
σχέδιο: **τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης**	**κλίμακα: 1: 100**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24-2-16 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** **Η Τμηματάρχης** Χ. Γουναδη	αρ.σχεδίου **Α.Π.-0-1**

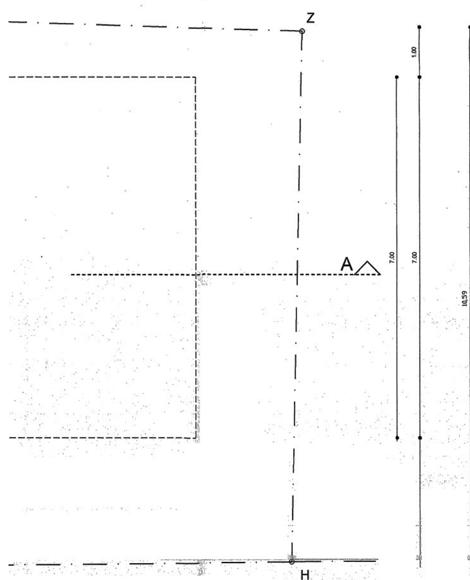
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
Ρ.Γ
Ο.Γ
Β
Γ
Δ
Ε
Α
9.54
9.04
3.35
3.85

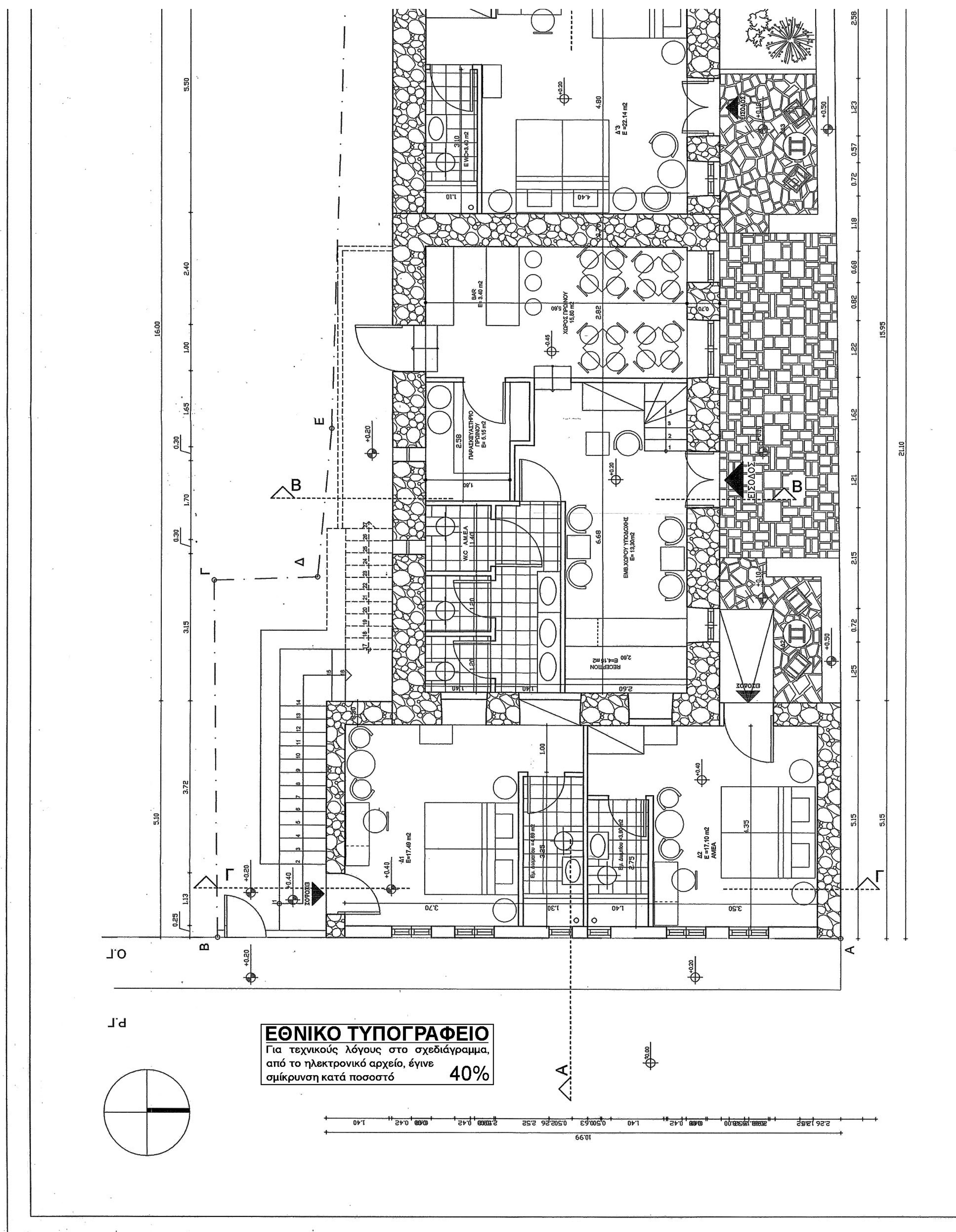
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 9,54Χ3,85=36,75 Μ2





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»	
ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας	
σχέδιο: κάτοψη υπογείου	κλίμακα: 1: 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/3/2016 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Κ. ΓΟΥΝΑΛΗ	αρ.σχεδίου Α.Π.-2




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
40%

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 21.00x7.00+2.50x5.15+4.85x1.40=166.90 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΤΑΡΙΟΥ = 11.00x7.00-(6,00X3,00+0,25X1,50+2,30X3,50)= 48,75 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ = 5.20x1.17+(1.17+1.14)x1.50/2=7.80 m2

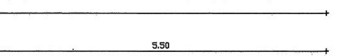
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

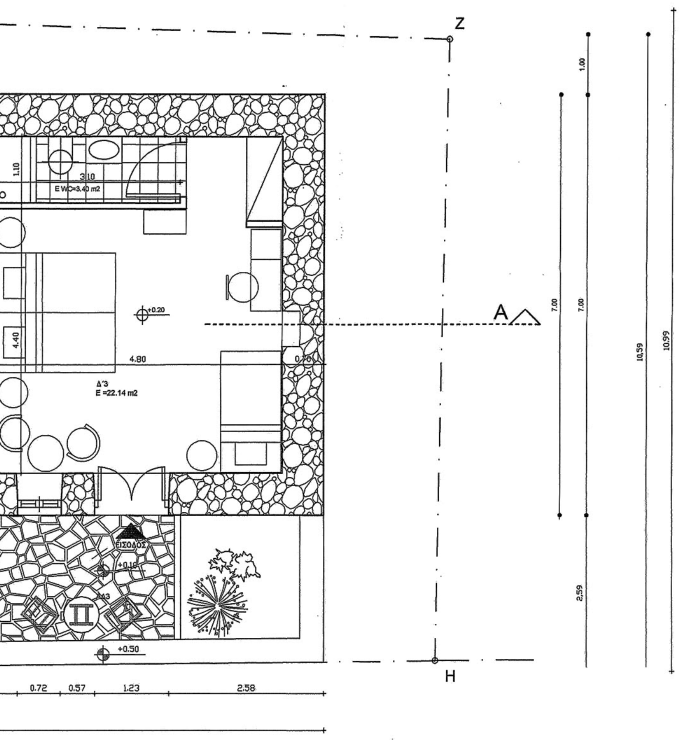
Δ ..... : Δωμάτιο δίκλινο

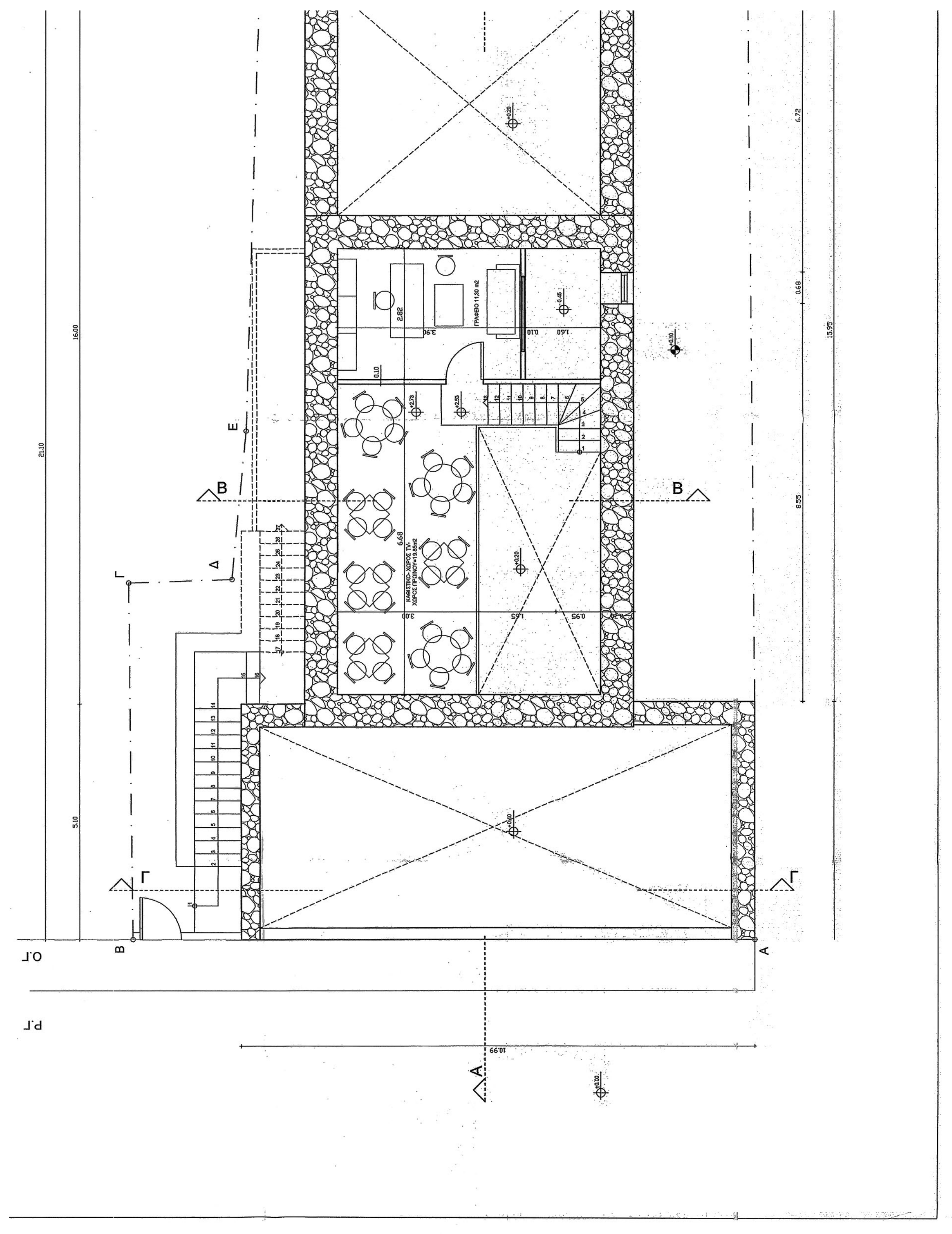
Δ' ..... : Δωμάτιο τρίκλινο

ΕΔ ....: Εξώστης δωματίου

ΑΔ ....: Αύλειος χώρος δωματίου





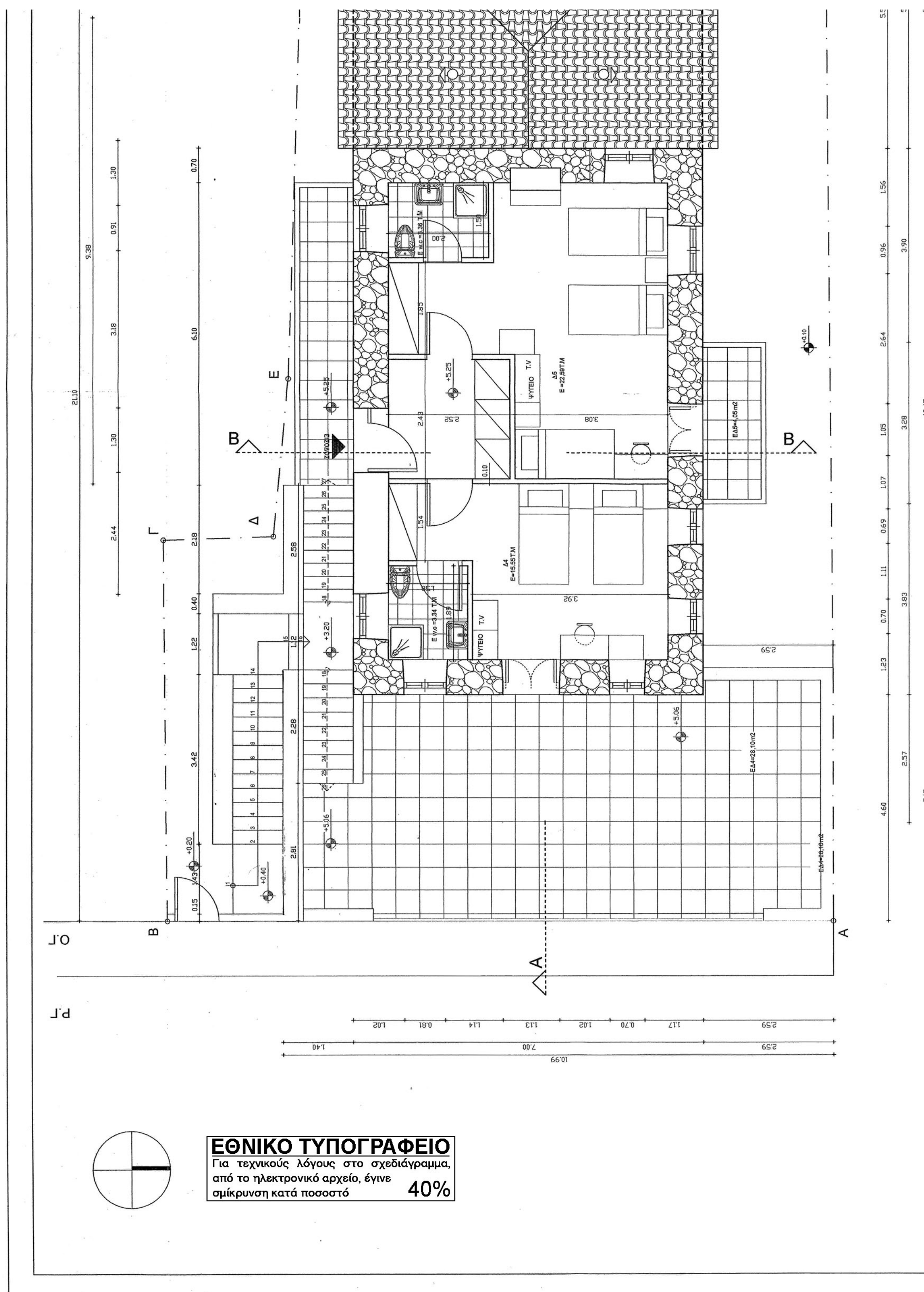


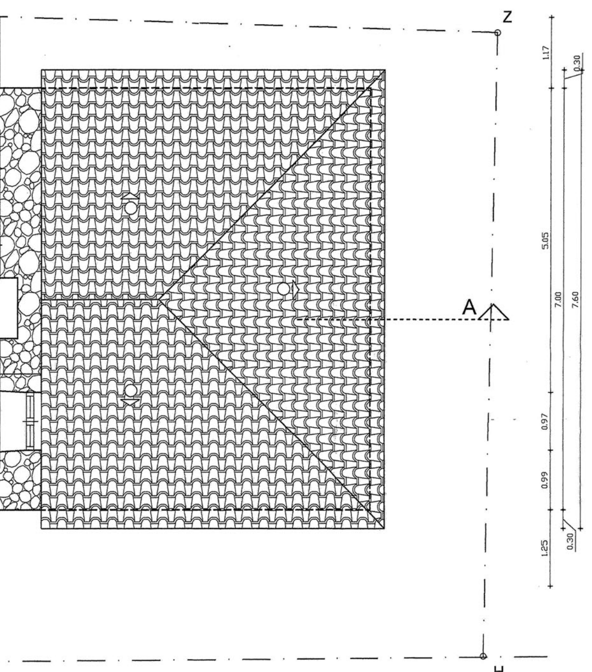
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59063/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης"
ΑΘΗΝΑ, 06-12-2016
ο αιτ[illegible]

Αρ. φακ. 89/16
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»	
ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας	
σχέδιο: κάτοψη ισογείου & παταριού	κλίμακα: 1: 50
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/2/2016 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Κ. ΓΟΥΝΑΛΗ	αρ.σχεδίου Α.Π.-3

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ = 11.00x7.00=77.00 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ=2.60x5.15+7.00x4.60+1.40x1.55+(1.15+1.05)x2.70/2+1.25x3.27=54.85 m2

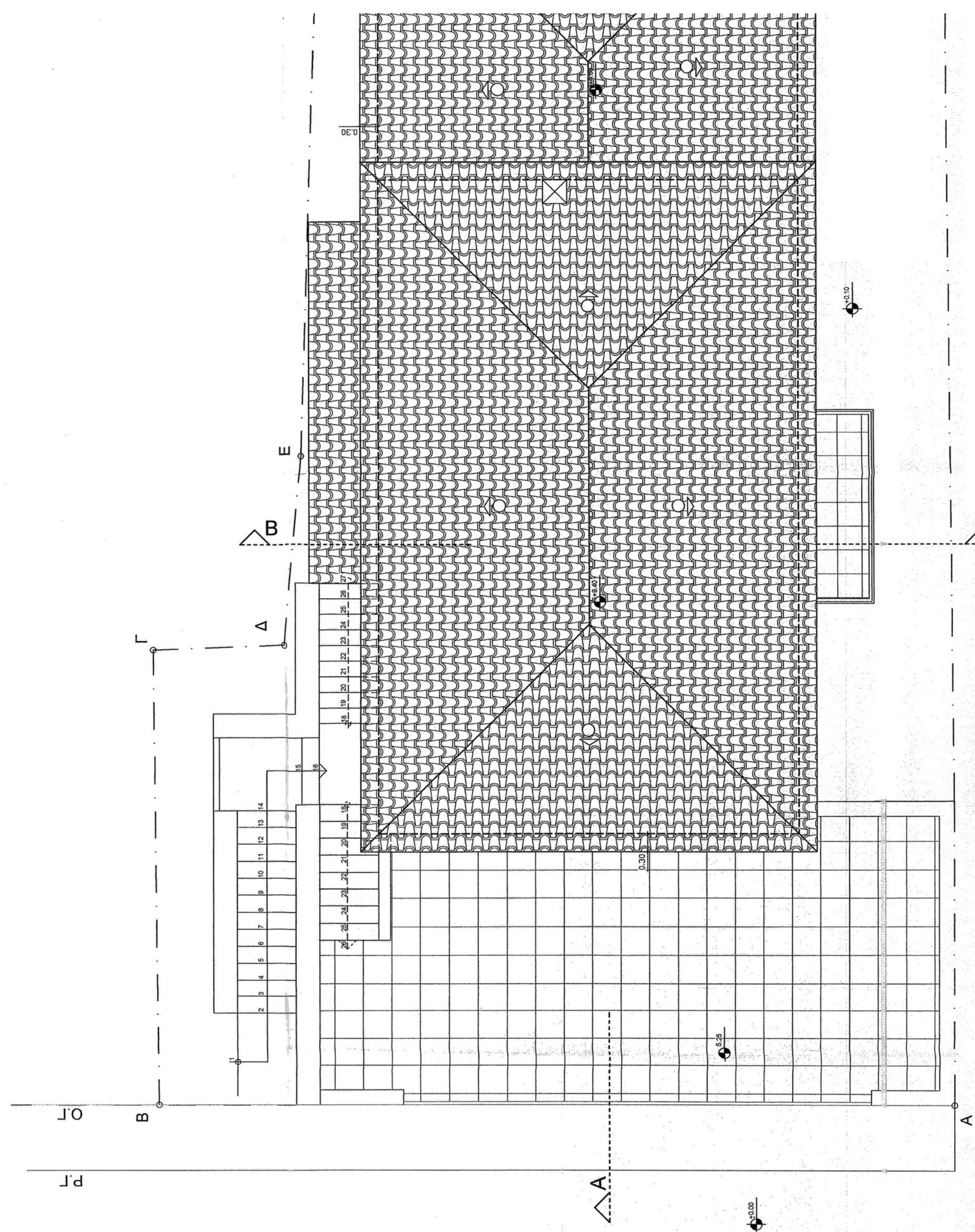
ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (εντός κάλυψης) = 5.60x1.40+4.10x1.40+3.15x1. 40=18.00m2

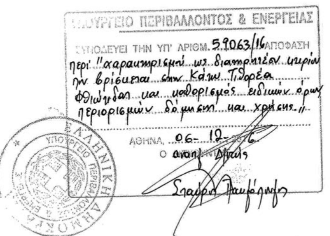
Δ ..... : Δωμάτιο δίκλινο

Δ' ..... : Δωμάτιο τρίκλινο

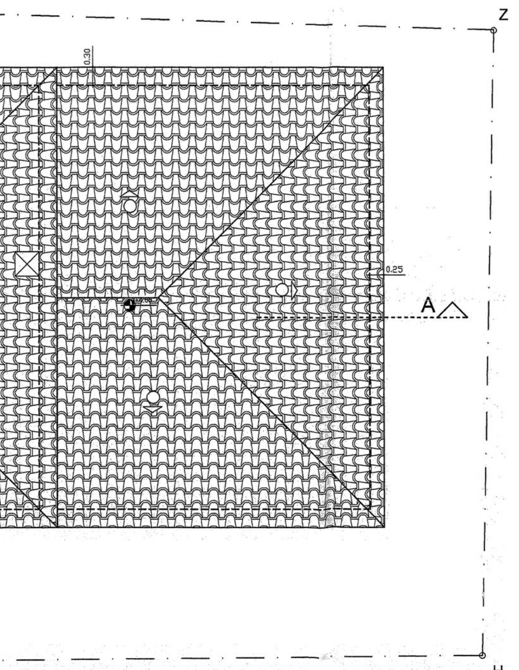
ΕΔ ....: Εξώστης δωματίου

ΑΔ ....: Αύλειος χώρος δωματίου

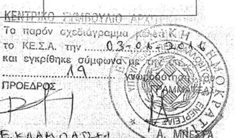

Ε
Β
Β
Γ
Δ
Β
Ο.Γ
Ρ.Γ
Α
Α
0.30
0.30



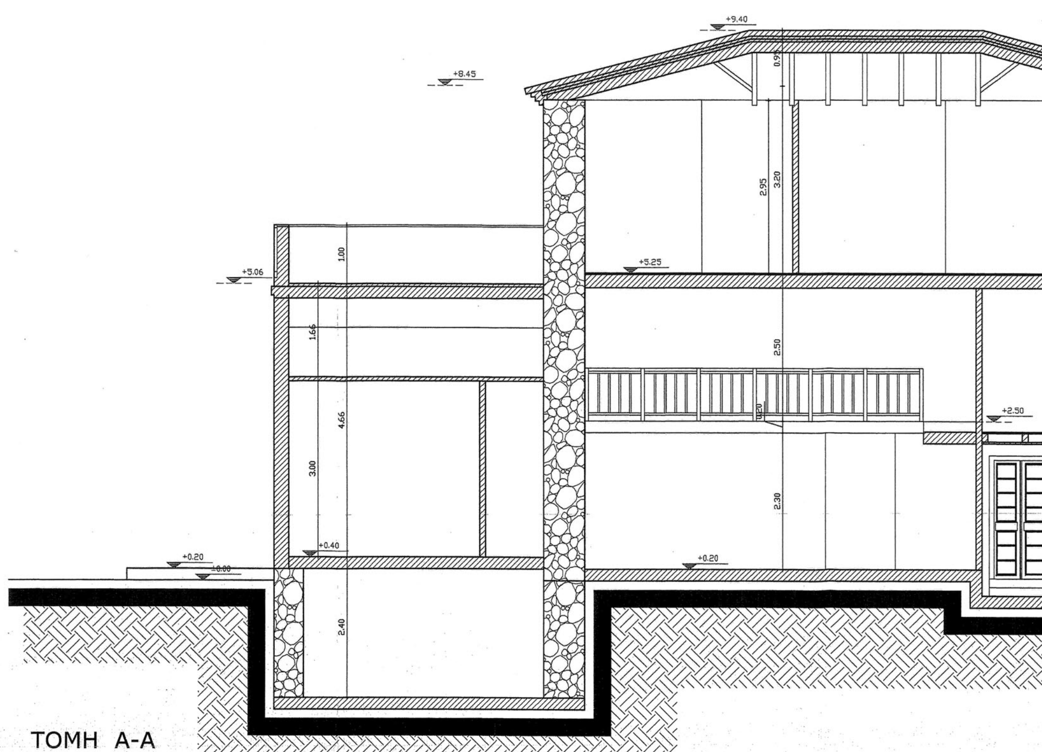
Αρ. φακ. 89/16
Σχ. 6



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»	
ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας	
σχέδιο: **κάτοψη Α΄ ορόφου & στέγης**	**κλίμακα: 1: 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από** 21/2/2016 εισήγηση της Δ/νσης ... Δ.Κ. Η Τμηματάρχης	αρ.σχεδίου **Α.Π.-4**

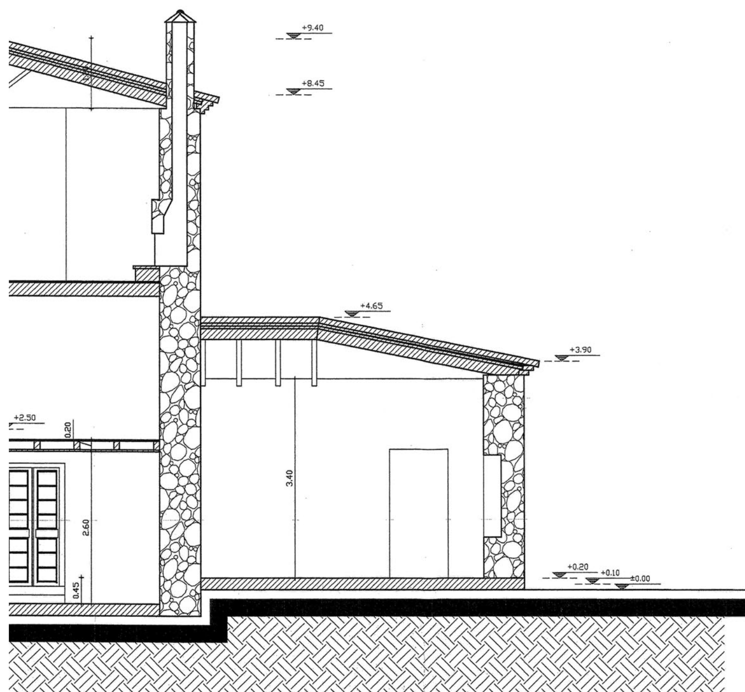


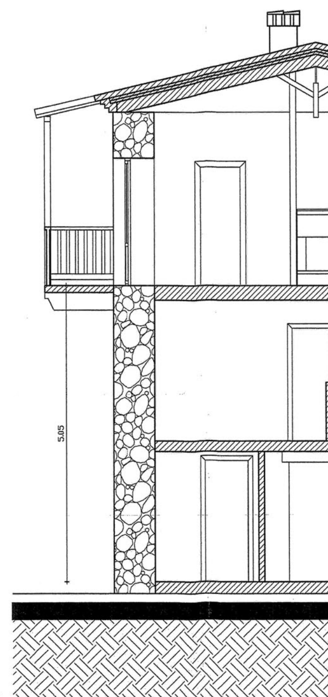
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΤΟΜΗ Γ-Γ





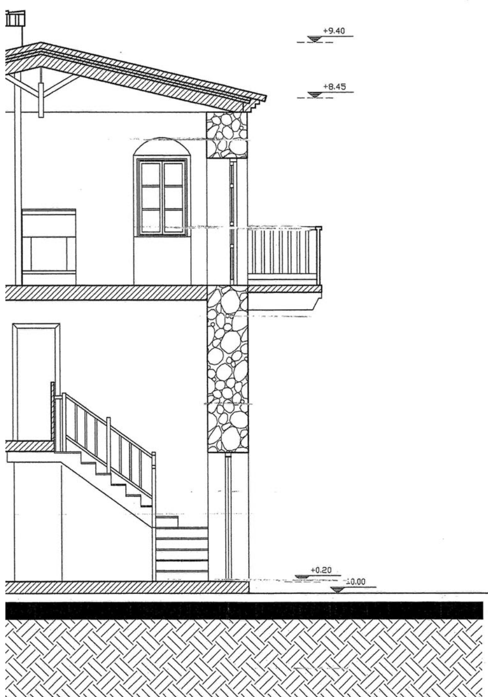
ΤΟΜΗ Β-Β



...ΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
...ΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59063/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης."
ΑΘΗΝΑ, 06-12-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόγλου



Αρ. φακ. 89/16
Σχ. 6

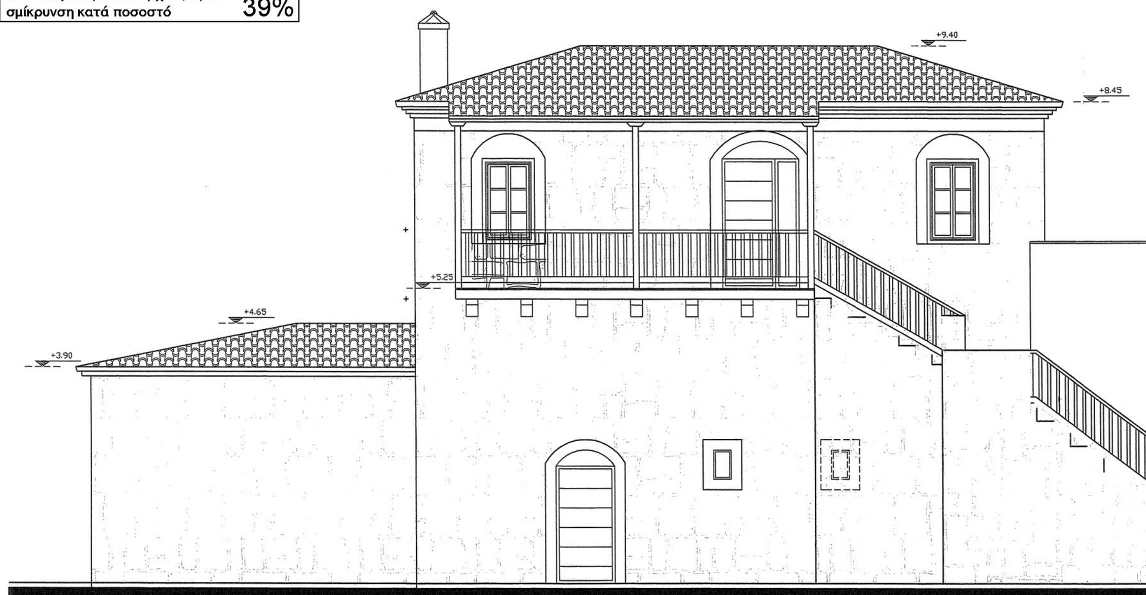


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»	
ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας	
σχέδιο: **τομές κτιρίου**	**κλίμακα: 1: 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24.2.16 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ	αρ.σχεδίου **Α.Π.-5**

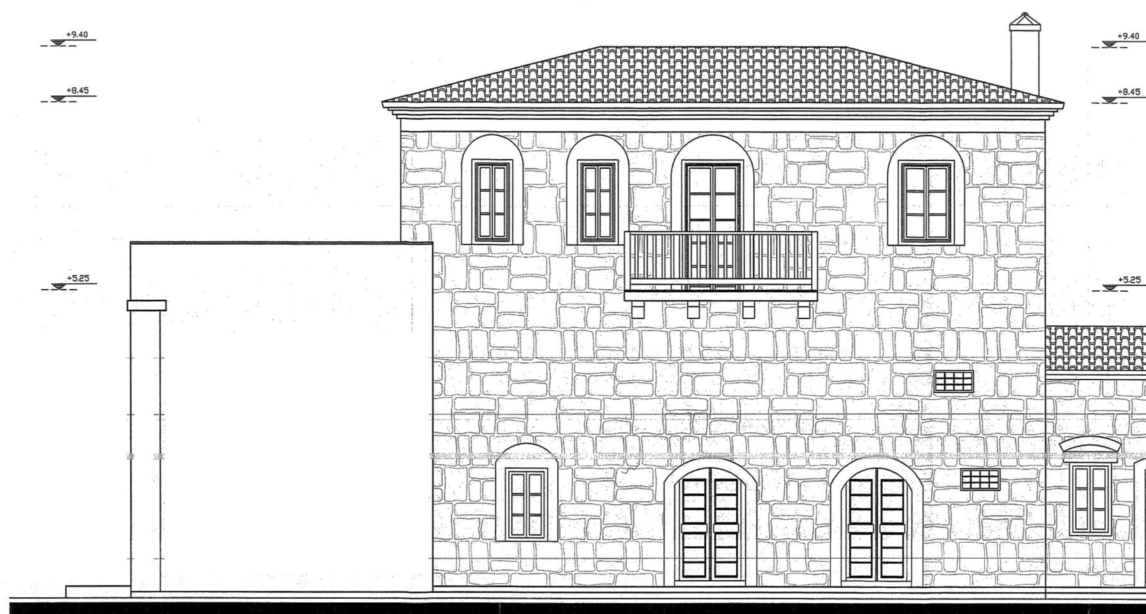
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθη...
το ΚΕ.Σ.Α. την 03-06-...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
19 γνωμοδότηση
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ



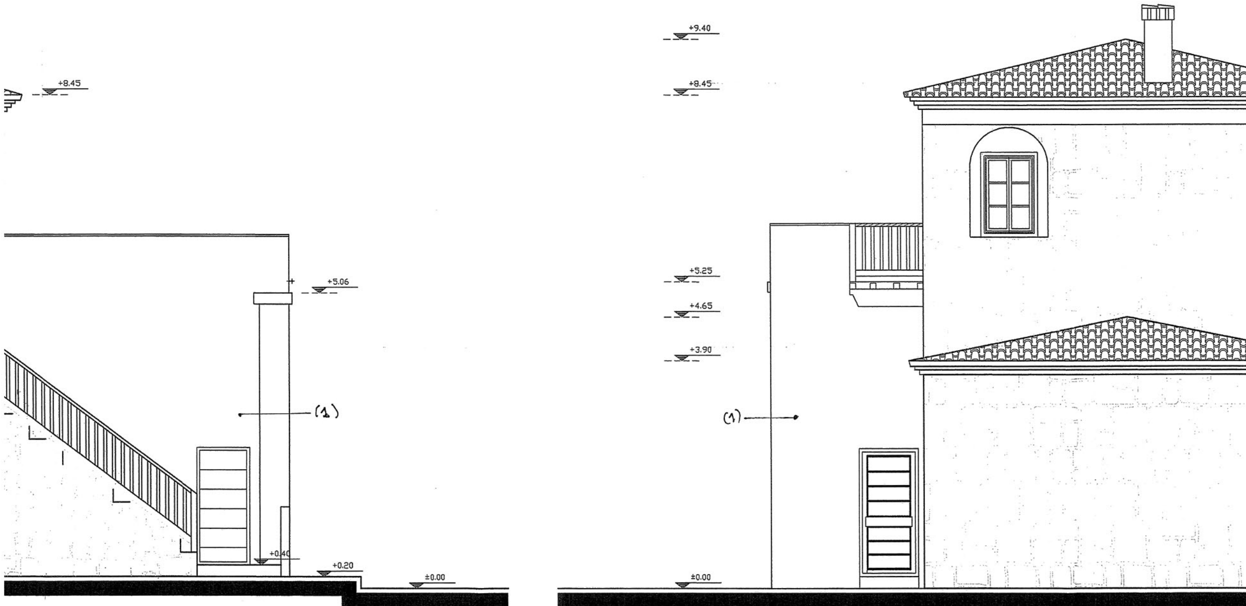
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



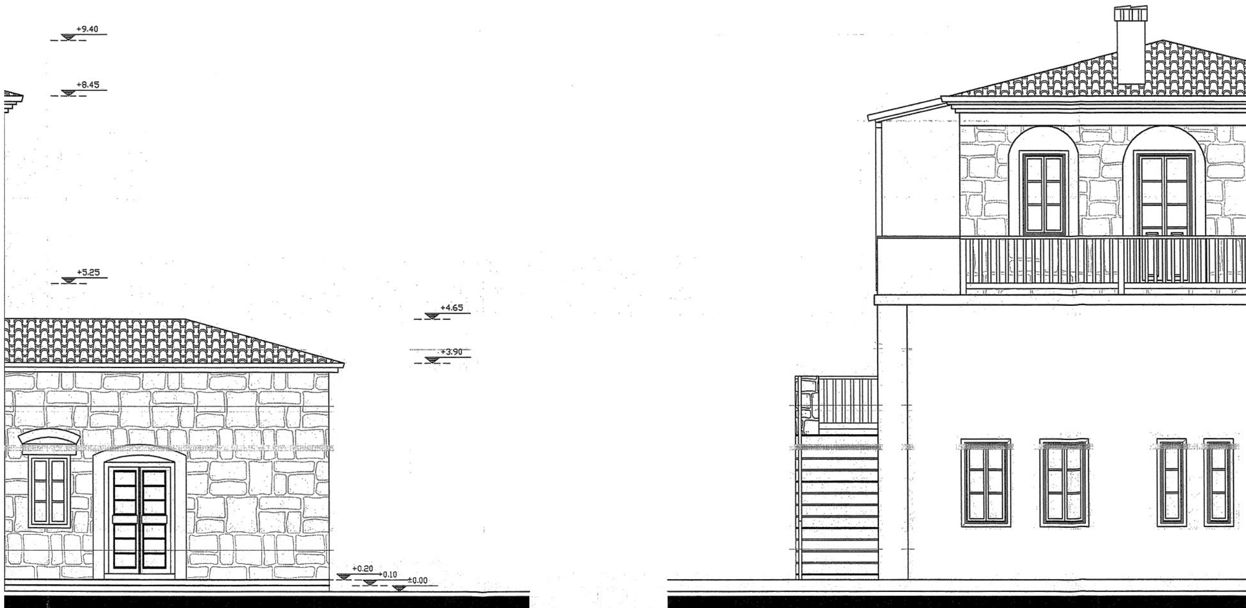
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



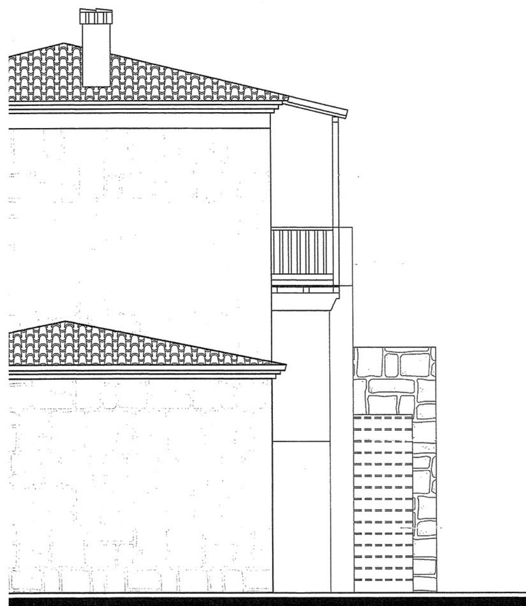
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



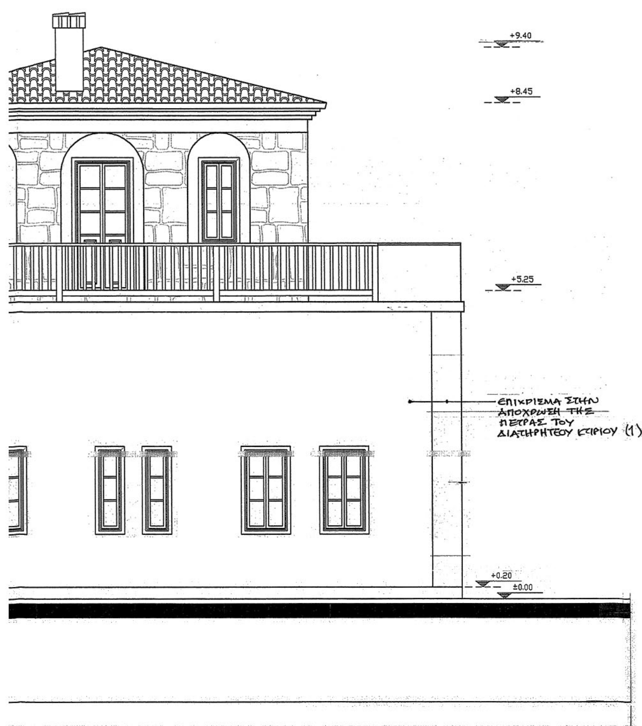
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59063/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμού δόμησης και χρήσης."
ΑΘΗΝΑ, 06-10-2016
ο αναπλ. Υπουργός
Σταύρος Παπαμαγίμης

Αρ. φακ. 89/16
Σχ. 6





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: « Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»

ΘΕΣΗ: Κάτω Τιθορέα Φθιώτιδας

σχέδιο: **όψεις κτιρίου**	**κλίμακα: 1: 50**
υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας **Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/2/2016 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.** **Η Τμηματάρχης** Χ. ΓΟΧΝΑΛΗ	αρ.σχεδίου **Α.Π.-6**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 03-0…-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

